



## RAE VALLAVALITSUS

Lp Puudutatud isik

*kuupäev digiallkirjas nr 6-2/1910*

### **Rae küla Koplipere kinnistu detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse algatamisest teavitamine**

Rae Vallavalitsus teatab, et on Rae Vallavalitsuse 09.11.2004 korraldusega nr 314 kehtestatud Rae küla Koplipere kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering; tutvumine võimalik Rae Vallavalitsuse ruumides või rakenduses <http://gis.rae.ee/>) tingimuste täpsustamiseks algatanud projekteerimistingimuste andmise. Rae Vallavalitsus viib ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel projekteerimistingimuste andmise menetluse läbi avatud menetlusena.

Tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 20 aastat ning vahepealsel ajal on muutunud hoonestusvajadused, ei ole mõistlik Koplipere tee 25 kinnistul detailplaneeringut esialgsel kujul ellu viia. Koplipere tee 25 kinnistu detailplaneeringuga ettenähtud hoonestusala suurendamine taotletud kujul võimaldab kinnistu paindlikumat hoonestamist ja hoone sobitamist ümbritsevasse keskkonda. Taotluses soovitakse detailplaneeringuga lubatud hoonestusala suurendada 11113 Assaku-Jüri tee (katastritunnus 65301:001:6157) teekaitsevööndi suunas. Koplipere tee 25 kinnistu piiri lähistel asub Elering AS-le kuuluv D-kategooria gaasitorustik, mille kaitsevööndi ulatus on 10 m mõõdetuna gaasitorustiku teljest mõlemale poole. Olemasoleva D-kategooria gaasitorustiku ohutuskuja on ca 46,7 meetrit. Projekteerimistingimuste eesmärk oleks ehitisega väljuda Elering ASi poolt vajalikuks peetavast gaasitorustiku ohutuskujaalast täielikult.

Avatud menetluse raames toimub projekteerimistingimuste andmise eelnõu **avalik väljapanek 21.03.2025 – 04.04.2025** Rae Vallavalitsuse fuajees tööpäeviti (Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa) ja Rae valla veebilehel: <https://www.rae.ee/avatud-menetlusega-projekteerimistingimused?inheritRedirect=true>

Rae Vallavalitsus palub Teil avaliku väljapaneku raames projekteerimistingimuste andmise eelnõuga tutvuda ning kui Teil on selle osas vastuväiteid või ettepanekuid, siis edastage need **hiljemalt 31.03.2025** Rae Vallavalitsusele läbi ehitisregistris või e-posti aadressil [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiaadressil: Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Inga Kurgpõld 5981 3118

[inga.kurgpold@rae.ee](mailto:inga.kurgpold@rae.ee)